DEKKINGSOVERZICHT

Woonhuisverzekering + Glas

Allianz Direct

Productvoorwaarden Woonverzekering 5.0V | 04/2026

Belangrijk
Dit overzicht behandelt alleen de Opstalverzekering en de bijbehorende Glasverzekering. Bij een Opstalverzekering is Glas standaard inbegrepen. Op het polisblad staat of voor Opstal ook All Risk is gekozen en welk eigen risico geldt.

1. In één oogopslag

Onderdeel	Dekking	Belangrijk
Opstal	Materiële schade aan woonhuis en vaste onderdelen door benoemde gebeurtenissen.	Garantie tegen onderverzekering.
All Risk Opstal	Andere plotselinge en onvoorziene gebeurtenissen.	Alleen als op polisblad.
Glas	Breuk van verzekerd glas door plotselinge/onvoorziene gebeurtenis.	Standaard bij Opstal; geen eigen risico.
Bouw/leegstand	Beperkte dekking.	Na 90 dagen leegstand of bij onvoltooide bouw sterk beperkt.

2. Wat hoort bij de opstal?

- Eigen, permanent bewoonde particuliere woning op het polisblad.
- Vaste delen zoals keuken, badkamer, tegelvloer, zonnepanelen op het dak, zonweringen/rolluiken en vaste laadpaal.
- Garages, schuren en vaste bijgebouwen op hetzelfde adres.
- Beperkt zakelijk gebruik in één kamer is toegestaan als alleen de verzekerde daar werkt en geen personeel heeft.
- Eén kamer verhuren is toegestaan, behalve vakantieverhuur van een maand of korter.

Niet tot de opstal
Onder meer grond/kruipruimte, zonnepanelen op de grond, losse zonwering in de tuin, caravans/woonwagens/portacabins, overige beplanting en bomen en de fundering van een appartement.

3. Verzekerde gebeurtenissen

Gebeurtenis	Voorbeelden / bijzonderheden
Brand	Brand, zengen/schroeien, ontploffing, rook/roet uit aangesloten haard/kachel.
Inbraak en vandalisme	Inbraak/poging, diefstal van delen van het woonhuis, rellen/opstootjes/vandalisme.
Storm/natuur	Storm vanaf windkracht 7, bliksem, inductie, vulkaanuitbarsting.
Water/stoom	Lekkage uit leidingen, aangesloten apparaten, cv, afvoer/riolering; lekopsporing en herstel onder voorwaarden.
Regen/hagel/sneeuw	Binnendringen via dak/gevel/gesloten ramen/deuren, sneeuwdruk, hagelinslag; dak/gevel zelf en vochtdoorslag kennen beperkingen.
Vallende/botsende objecten	Bomen/takken, kraan/heistelling, voertuigen/vaartuigen, lading, lucht-/ruimtevaartuigen, meteorieten.
Olie	Onverwachte lekkage uit verwarmingsinstallatie en bijbehorende leidingen/tanks.
Overstroming	Alleen water uit een niet-primaire waterkering; primaire waterkering, zeewater en gemengd water uitgesloten.

All Risk Opstal
Als dit op het polisblad staat, zijn ook andere plotselinge en onvoorziene gebeurtenissen verzekerd, behalve de expliciete uitsluitingen en met inachtneming van maxima/eigen risico.

4. Belangrijkste uitsluitingen

- Geleidelijk ontstane schade, slijtage, veroudering, vlekken, barsten, krassen, scheuren en deuken.
- Instorting/inzakking, grondverzakking en grondverschuiving.
- Schade door schoonmaken, repareren, bewerken of werkzaamheden in/aan de woning.
- Aardbeving; dieren/ongedierte/micro-organismen.
- Onvoldoende onderhoud, slecht uitgevoerde reparaties en montage-/constructiefouten; brand/ontploffingsschade als gevolg daarvan kan wel verzekerd zijn.
- Illegale activiteiten, opzet/roekeloosheid, vervuiling en niet-beschadigde asbestdelen.
- Eigen gebrek zelf is niet verzekerd; gevolgschade kan wel verzekerd zijn.

5. Bouw, verbouw en leegstand

- Bij bouw/verbouw en leegstand geldt een beperkte dekking.
- Brand/ontploffing, bliksem/inductie en lucht-/ruimtevaartuigen/meteorieten blijven in de genoemde situaties verzekerd.
- Storm is niet verzekerd als definitief dak, ramen of sloten ontbreken.

- Diefstal van bouwmaterialen is alleen beperkt verzekerd als deze in de afgesloten woning liggen, alleen verzekerde/(onder)aannemer een sleutel heeft en zichtbare braak aanwezig is.
- Staat de woning langer dan 90 dagen leeg of is deze gekraakt, dan geldt de beperkte dekking.

6. Schadevergoeding en extra kosten

- Garantie tegen onderverzekering.
- Standaard herbouwwaarde/herstelkosten; in specifieke situaties verkoopwaarde of sloopwaarde.
- Voor herstel/herbouw moet in beginsel binnen 12 maanden na schadevaststelling worden begonnen en de woning weer hetzelfde worden gebruikt.
- Bij vloeren, wanden en plafonds alleen het werkelijk beschadigde deel; kleur-/materiaalverschillen worden niet betaald.
- Bij hypotheek en schade boven € 25.000 is schriftelijke toestemming van de hypotheekverstrekker nodig.
- Eigen risico staat op polisblad.

Extra kosten	Maximum / regeling
Bereddingskosten / Salvage	Volgens voorwaarden volledig/redelijk.
Opruimen asbest	Max. € 50.000.
Tuinreparatie	Max. € 35.000.
Huurderving	Max. € 35.000; maximaal 12 maanden bij herstel, 3 maanden zonder herstel.
Hotel/pension	Max. € 35.000.
Bewaking / noodreparatie / overheidsmaatregelen / overige goedgekeurde kosten	Per situatie max. € 35.000.

7. Glasverzekering

- Bij Opstal standaard inbegrepen.
- Verzekerd glas zit in of aan de woning en is bedoeld om licht door te laten of een ruimte af te sluiten; ook lichtdoorlatend kunststof, gevelglas, opschriften/folie, glazen douchewanden/deuren en glas in balkon-/terreinafscheidingen.
- Niet verzekerd: glas in overkappingen, kassen, broeibakken en dierenverblijven en lekkend isolatieglas.
- Breuk door plotselinge en onvoorziene gebeurtenis is verzekerd als geen andere verzekering betaalt.
- Geen dekking o.a. bij aardbeving, primaire overstroming, slecht onderhoud/constructie, bouw/verbouw, bewerken van glas, illegale activiteiten, opzet/roekeloosheid en overheidshandelen.
- Bij leegstand langer dan 90 dagen geldt alleen beperkte dekking.
- Geen eigen risico.

8. Praktische aandachtspunten

- Controleer of All Risk Opstal op het polisblad staat.
- Controleer eigen risico en hypotheekbelang.
- Leegstand, bouw/verbouw en wijziging van gebruik/dakmateriaal tijdig melden.
- Wijzigingen zoals uitbreiding >20 m^2 of bijgebouw >20 m^2 binnen twee maanden doorgeven.

9. Bron en disclaimer

Bron: Allianz Direct Productvoorwaarden Woonverzekering 5.0V, 04/2026.

Samenvatting. Het polisblad, clausules, productvoorwaarden en algemene voorwaarden zijn bepalend voor de daadwerkelijke dekking.